

# NLB Krediti za fizične osebe

**Obrestne mere za prebivalstvo**

## NLB Osební krediti

### 1. NLB Osební hitri kredit in Hitri kredit - strošek ocene tveganja \*

Doba najema kredita	Nespremenljiva letna obrestna mera
do 3 let	6,15 %
nad 3 do 7 let	6,50 %
nad 7 do 10 let**	6,50 %
Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 3 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 3,60 %
nad 3 do 5 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 4,10 %
nad 5 do 10 let**	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 4,10 %

\* Velja za kreditojemalca ki prejema na NLB Osební račun plačo ali pokojnino.

\*\* Krediti z odplačilno dobo od 85 do 120 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke.

### 2. NLB Osební kredit - z zavarovanjem\*

Doba najema kredita	Nespremenljiva letna obrestna mera
do 3 let	6,65 %
nad 3 do 7 let	7,00 %
Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 3 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 3,60 %
nad 3 do 10 let**	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 4,10 %

\* Velja za kreditojemalca, ki posluje z NLB Plačilno kartico, ima pri NLB Osební račun in prejema plačo ali pokojnino.

\*\* Krediti z odplačilno dobo od 85 do 120 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke.

## NLB Stanovanjski krediti

### 1. NLB Stanovanjski kredit

#### 1.1. Za kreditojemalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje Vita v korist NLB\*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,25 %	3,65 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,35 %	3,70 %

\* Kreditojemalec, ki ima pri NLB Osební račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osební račun in sklene oz. ima sklenjeno življenjsko zavarovanje pri NLB Viti.

#### 1.2. Za kreditojemalce s prilivi\*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,40 %	3,80 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,50 %	3,85 %

\* Kreditojemalec, ki ima pri NLB Osební račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osební račun.

#### 1.3. Za ostale kreditojemalce

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,75 %	4,15 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,85 %	4,20 %

### 2. NLB Zeleni stanovanjski kredit

#### 2.1. Za kreditojemalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje Vita v korist NLB\*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,15 %	3,40 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,25 %	3,40 %

\* Kreditojemalec, ki ima pri NLB Osební račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osební račun in sklene oz. ima sklenjeno življenjsko zavarovanje pri NLB Viti.

#### 2.2. Za ostale kreditojemalce\*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,30 %	3,55 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,40 %	3,55 %

\* Velja za vse ostale kreditojemalce, ki niso opisani v točki 2.1.

### 3. NLB Osnovni hipotekarni kredit

#### 3.1 Za kreditorejmalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje Vita v korist NLB\*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,25 %	3,65 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,35 %	3,70 %
nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,55 %	3,80 %

\* Kreditorejmalce, ki ima pri NLB Osební račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osební račun in sklene oz. ima sklenjeno življenjsko zavarovanje pri NLB Viti.

#### 3.2. Za kreditorejmalce s prilivi\*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,40 %	3,80 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,50 %	3,85 %
nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,70 %	3,95 %

\* Kreditorejmalce, ki ima pri NLB Osební račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osební račun.

#### 3.3. Za ostale kreditorejmalce

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,75 %	4,15 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,85 %	4,20 %
Nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 2,05 %	4,30 %

### 4. NLB Zeleni hipotekarni kredit

#### 4.1 Za kreditorejmalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje Vita v korist NLB\*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,15 %	3,40 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,25 %	3,40 %
nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,45 %	3,50 %

\* Kreditorejmalce, ki ima pri NLB Osební račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osební račun in sklene oz. ima sklenjeno življenjsko zavarovanje pri NLB Viti.

#### 4.2. Za ostale kreditorejmalce\*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,30 %	3,55 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,40 %	3,55 %
nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor <sup>1</sup> + 1,60 %	3,65 %

\* Velja za vse ostale kreditorejmalce, ki niso opisani v točki 4.1.

<sup>1</sup> 6 mesečni Euribor je določen na prvi dan v tekočem mesecu in velja cel mesec

## NLB Tarifa za prebivalstvo

### 1. Odobritev kredita v EUR

#### 1.1. NLB Osnovni hipotekarni kredit in NLB Stanovanjski kredit\*

Odobritev kredita brez cenitve nepremičnine	brez stroškov odobritve
Odobritev kredita s cenitvijo ene nepremičnine	brez stroškov odobritve
Odobritev kredita s cenitvijo dveh in več nepremičnin	brez stroškov odobritve
Odobritev kredita z drugimi oblikami zavarovanja	brez stroškov odobritve

\*Velja tudi za Zeleno financiranje.

#### 1.2. NLB Osební krediti

Odobritev NLB Osební kredita v poslovalnici*	1,70% od odobrenega zneska, min. 55,00- max. 250,00 EUR
Odobritev Hitrega kredita v NLB Kliku	0,85% od odobrenega zneska, min. 27,50- max. 125,00 EUR

\*Velja tudi za Hitri kredit, NLB Osební hitri kredit in NLB Kredit za prestrukturiranje.

#### 1.3. NLB Naložbeni hipotekarni kredit

Odobritev kredita brez cenitve nepremičnine*	1,60% od odobrenega zneska, min. 100,00- max. 600,00 EUR
Odobritev kredita s cenitvijo ene nepremičnine*	1,60% od odobrenega zneska, min. 500,00- max.850,00 EUR
Odobritev kredita s cenitvijo dveh in več nepremičnin*	1,60% od odobrenega zneska, min. 900,00- max. 1.200,00 EUR

\*Velja tudi za NLB Kredit za prestrukturiranje.

## 2. Strošek ocene tveganja

Osnova za izračun stroška ocene tveganja je glavnica odobrenega kredita, povečana za pogodbene obresti, znane ob sklenitvi kreditne pogodbe, obračunane za celotno dobo kreditiranja.

### 2.1. Hitri kredit – komitent

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 5 let	nespremenljiva	2,90 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 10 let		3,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 5 let	spremenljiva	2,90 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 10 let		3,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti

### 2.2. NLB Osebni hitri kredit – komitent

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 5 let	nespremenljiva	2,90 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 10 let		3,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 5 let	spremenljiva	2,90 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 10 let		3,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti

### 2.3. NLB Osebni hitri kredit – nekomitent

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 5 let	nespremenljiva	3,10 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 10 let		4,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 5 let	spremenljiva	3,10 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 10 let		4,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti

### 2.4. NLB Stanovanjski kredit – komitent

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 10 let	nespremenljiva	1,65 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 20 let		2,10 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 10 let	spremenljiva	1,65 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 20 let		2,10 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti

### 2.5. NLB Stanovanjski kredit – komitent – izplačilo 80 % v gotovini

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 10 let	nespremenljiva	2,05 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 20 let		2,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 10 let	spremenljiva	2,05 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 20 let		2,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti

## 3. Predčasno odplačilo kredita

Nadomestila veljajo za kredite, sklenjene pred 07.08.2010. Za kredite, sklenjene po 07.08.2010, se nadomestilo za predčasno celotno ali delno poplačilo ne obračunava.

### 3.1. Krediti v EUR

#### NLB Osnovni ali naložbeni hipotekarni krediti

- zaradi najema novega kredita pri NLB d.d. (ne glede na znesek preostalega dolga) 23,51 EUR

#### NLB Stanovanjski kredit (tudi iz povezanega posla), NLB Osnovni hipotekarni kredit (tudi iz povezanega posla), NLB Naložbeni hipotekarni kredit, NLB Osebni kredit (tudi iz povezanega posla), NLB Kredit za poplačilo zapadlih obveznosti

Predčasno celotno ali delno poplačilo 50 % stroškov odobritve kredita

### 3.2. Kredit v tuji valuti

Predčasno poplačilo kreditov odobrenih v CHF 50 % stroškov odobritve kredita

## 4. Ostala nadomestila pri NLB Kreditih

Pošiljanje opominov do višine zamudnih obresti, max. 2,85 EUR

Strošek upravljanja z zapadlimi neplačanimi terjatvami (ZNT) – velja za pogodbe sklenjene po 21.5.2012 3,50 EUR

Strošek izdaje izbrisne pobotnice 50,00 EUR

Izdaja vseh potrdil in soglasij vezanih na izdan kredit, ki niso notarsko overjena\* 30,00 EUR

Izdaja vseh potrdil in soglasij vezanih na izdan kredit, ki so notarsko overjena 50,00 EUR

\*Tarifna postavka se ne zaračuna za izdajo potrdila o stanju dolga kreditojemalca, ki ga strankam izdajamo brezplačno.

#### Spremembe kreditnih pogojev v odplačilni dobi

Prevzem dolga 100,00 EUR

Sprememba višine obrestne mere in/ali zavarovanja – ni restrukturirana terjatev

- brez cenitve nepremičnine 400,00 EUR

- s cenitvijo ene nepremičnine\* 550,00 EUR

- s cenitvijo dveh ali več nepremičnin\* 800,00 EUR

Ostale spremembe 100,00 EUR

---

(skrajšanje dobe/zvišanje mesečne anuitete, ki ni posledica delnega predčasnega odplačila kredita)

---

Restrukturirana terjatev: reprogram (sprememba dobe, obrestne mere, pripis zamude) in/ali moratorij

100,00 EUR

---

\*Če kreditojemalec ne predloži ustrezne cenitve in cenitev izvede/naroči banka. Strošek plača stranka v vsakem primeru, ko banka naroči izdelavo nove cenitve, tudi če do spremembe ni prišlo.

V letaku so navedene trenutno veljavne obrestne mere in višine nadomestil, ki veljajo do naslednje spremembe NLB Sklepa o obrestnih merah in/ali NLB Tarife. Celotno besedilo Tarife NLB d.d. vam je na voljo v NLB Poslovalnicah. Transakcije, na katere se nanaša ta letak, so oproščene plačila DDV po 4.c. točki 44. člena ZDDV-1.

Informacije o:

- vsakokratni višini Euribor-ja so objavljene na spletni strani banke [www.nlb.si](http://www.nlb.si) in na informacijskem sistemu Thomson Reuters;
- jamstvu za vloge so na voljo na spletnem naslovu [www.bsi.si](http://www.bsi.si), na spletni strani banke [www.nlb.si](http://www.nlb.si) in v NLB Poslovalnicah;

Pomembno:

Tiskovina je informativne narave, ki opredeljuje veljavne pogoje na dan izdaje letaka ter ne predstavlja zavezujoče ponudbe banke in ni sestavni del pogodbe, zato si pridržujemo pravico do sprememb. Vabimo vas, da ob sklepanju pogodbe preverite trenutno veljavne pogoje in lastnosti storitve. Vse medsebojne pravice in obveznosti bodo urejene izključno s pogodbo. Za napake v tisku ne odgovarjamo.

NLB d.d.

Trg republike 2

SI - 1000 Ljubljana

T: +386 1 477 20 00, E: [info@nlb.si](mailto:info@nlb.si), [www.nlb.si](http://www.nlb.si)